

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ITALIA vendiamo **AZIENDA SETTORE EDILE** attrezzatissima specializzata in **PERFORAZIONI e CONSOLIDAMENTI** importante portafoglio appalti già acquisiti - esperienza quarantennale garantita assistenza iniziale con affiancamento

VENETO quindicinale e affermata **AZIENDA** di **INSTALLAZIONE e MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI e CONDIZIONAMENTO** fatturato € 2.000.000 - buona redditività bene organizzata e gestita - importanti clienti fidelizzati - mercato in forte crescita esamina proposte di joint-venture o di eventuale cessione totale

PROVINCIA di MILANO comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE e VENDITA MACCHINE UTENSILI** ad elevato know how in settore specifico con clientela costituita anche da aziende di importazione mondiale

SUD ITALIA vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** di primaria importanza - oltre **27 HA di TERRENO** e 7.500 mq di **STRUTTURE PRODUTTIVE e RICETTIVE** circa 400.000 bottiglie prodotte all'anno - ambienti ricettivi per eventi e feste, vigneti e cantine curati, organizzati e strutturati con le più accurate tecniche per mantenere la qualità e l'originalità della produzione con le relative certificazioni - bilanci, fatturati e investimenti documentati - proposta commerciale per un investimento di estremo interesse

NORD ITALY ultra ventennale **AZIENDA** di **CARPENTERIA** altamente specializzata in una nicchia di mercato ad alta redditività service provider con iscrizione all'albo fornitori di un importante gruppo industriale italiano - certificata ISO 9001 - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 5.000 - 20 dipendenti altamente qualificati - enorme possibilità di aumento del fatturato causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

ITALIA - settore **AUTOMAZIONE TESSILE: IMPIANTI INDUSTRIALI AUTOMATICI e ROBOTIZZATI** si esamina la vendita di **AZIENDA LEADER** nel proprio settore - affermata nel mercato globale con relazioni internazionali stabili e con clientela consolidata sia a livello locale che internazionale - azienda pluripremiata con noto e prestigioso marchio del settore divenuto competitivo per la capacità di progettazione e fabbricazione e commissioning di singoli impianti, linee complete di produzione e prodotti affini caratterizzati da elevati standard qualitativi - oltreché da soluzioni ingegneristiche trasversali - organigramma aziendale altamente specializzato ed efficiente produzione parzialmente esternalizzata - portafoglio ordini di sicuro interesse ulteriormente incrementabile - causa motivi anagrafici del socio fondatore si intende reperire un'acquirente/investitore compatibile con detti assets, garantendo affiancamento ed assistenza con modalità di closing da concordare

NORD ITALIA storica **AZIENDA PRODUZIONE ARTICOLI ALTO PROFILO PROFESSIONALE** - clientela fidelizzata internazionale altissimo reddito documentabile cedes azienda con **PRESTIGIOSO IMMOBILE**

PROVINCIA CUNEO storica **AGENZIA VIAGGI (1987)** facente parte del network **WELCOME TRAVEL** ed in collaborazione con partner selezionati (tour operator/compagnie di crociera/compagnie aeree) biglietteria aerea compresa di low-cost, marittima e ferroviaria - personale qualificato e professionale - vasta clientela fidelizzata senza ricambio generazionale e per anzianità valuta proposte per la cessione totale

CENTRO ITALIA - IMPRESA EDILE di 2° generazione specializzata nel **SETTORE della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** - azienda in costante crescita organizzata con partners strategici e forza lavoro qualificata costituita da 40 operatori interni - società priva di sofferenze bancarie caratterizzata da un'ottima reputazione commerciale oltreché divenuta impresa di riferimento sia per studi professionali sia per privati - il proponente intende valutare il subentro di investitori con modalità da concordare al fine di proseguire il processo di crescita in atto anche con una eventuale diversificazione complementare della propria operatività aziendale

MILANO vendiamo o ricerchiamo socio attivo e di capitale per **AZIENDA ARTIGIANALE** specializzata in **IMPIANTI di CONDIZIONAMENTO** - avviamento ventennale ottimo fatturato in crescita

PROVINCIA di VARESE panoramica lago vendiamo splendida **PROPRIETÀ** affittata a reddito costituita da **15 UNITÀ ABITATIVE + SPAZIO COMMERCIALE TERRENO BOX** proposta unica nel suo genere con ottimo reddito e sicura rivalutazione nel tempo

ROBBIO LOMELLINA (PV) TRA MORTARA NOVARA e VERCELLI adiacente casello Vercelli **EST - SOCIETÀ** vende con possibilità di pagamento rateizzato in 10 anni (con ipoteca) **CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/COMMERCIALE** da personalizzare struttura accatastata - scarico acque bianche in rete fognature con tombino allacciato fronte strada - 3.000 mq. su area di 6.000 mq. - ubicato su strada statale con ottima visibilità - ideale per logistica - nessun vincolo sussiste per vendita immediata

NORD ITALY affermata e ultratrentennale **AZIENDA** operante nel settore della **MANUTENZIONE e REVAMPING PRESSE OLEODINAMICHE** - importante know-how - dipendenti altamente specializzati - buon fatturato - ottima redditività - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 2.300 - ulteriori potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA di MILANO ZONA SUD vendiamo con **IMMOBILE** costituito da **CAPANNONE** di circa 900 mq + **ABITAZIONE AZIENDA SETTORE MECCANICA** con attrezzatura completissima e bilanci in utile - clientela fidelizzata

CENTRO ITALIA cinquantennale e affermata **AZIENDA** di **VENDITA AUTORICAMBI ELETTRICI e MECCANICI** impostata sui servizi - molto bene organizzata e strutturata accordi commerciali con importanti aziende del settore - fatturato di oltre € 2.500.000 - causa raggiunti limiti di età esamina proposte di cessione

LAZIO affermata **AZIENDA** sessantennale di **MECCANICA** specializzata nel **SETTORE RICAMBI e RETTIFICHE** molto conosciuta per la competenza e serietà - con un adeguato intervento commerciale avrebbe notevoli possibilità di sviluppo - prestigioso **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di 2.500 mq + soppalchi di 1.250 mq - area complessiva di 11.000 mq - **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** di 90 Kw - posizione strategica sulla Via Pontina - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

VERONA prestigioso **SHOWROOM** di **MOBILI PER LA CASA e L'UFFICIO** con una storia di oltre 80 anni - i punti di forza dell'azienda sono la consulenza, la progettazione e importanti marchi trattati - ottima visibilità con 7 vetrine - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - ampio parcheggio - cedes causa mancato ricambio generazionale

VENETO quarantennale **AZIENDA ARTIGIANALE** di **PELLETERIA PROMOZIONALE** - leader nella propria nicchia di mercato - ottimamente attrezzata - fatturato oltre € 2.000.000,00 - ottima redditività - importanti clienti - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione

VENETO storico e prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** di 250 coperti interni + ampio spazio esterno con enorme parcheggio - ottimamente attrezzato e gestito - importanti incassi ottima redditività - pluripremiato per la qualità delle pizze - importante **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - esamina proposte di cessione totale

MANTOVA SRL proprietaria di **13 IMMOBILI A REDDITO** con una percentuale media del 5% - i locatori sono tutti ottimi pagatori - posizione commerciale con valori immobiliari in crescita - enormi sgravi fiscali si valutano proposte di cessione totale delle quote

EMILIA ROMAGNA si esamina la vendita di **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** di terza generazione costituita da circa 36 HA di cui oltre due terzi coltivati a vigneto - trattasi di antica tenuta nobilitata a corpo unico caratterizzata da un'impareggiabile contesto pedoclimatico particolarmente vocato alla coltivazione di uva da vino - la **PROPRIETÀ** comprende una **VILLA PADRONALE STORICA** oltre ad un **CAPANNONE AGRICOLO** di 1.100 mq e **DUE IMPIANTI FOTOVOLTAICI** - azienda gestita da professionista con licenza di enoturismo e somministrazione con marchio registrato, divenuta abituale fornitrice di cantine presenti nelle più vocate zone italiane - opportunità di investimento anche per progetti di filiera e sostenibilità

SVIZZERA opportunità unica di investimento **SETTORE RISTORAZIONE COLLETTIVA / EVENTI / CATERING** importante fatturato in continua crescita accreditata presso istituzioni - importante sede di prestigio - garantita assistenza iniziale

REGIONE MARCHE settore **COMMERCIO al DETTAGLIO** di **ARTICOLI e ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** brandizzati - azienda commerciale di terza generazione organizzata con catena di negozi a marchio proprio ed importante piattaforma di vendita on-line - oltreché caratterizzata da una indiscussa leadership territoriale in termini reputazionali e di competitività - l'azienda opera con sistemi di gestione autonomi e innovativi che non necessitano di grande impegno da parte dei soci - causa motivi anagrafici dell'attuale socio si intende reperire imprenditori interessati al subentro societario e/o all'acquisizione totale di quote societarie - garantendo assistenza e affiancamento con modalità da concordare

IT - ZONA TURISTICA LAGO MAGGIORE (NO) SRL cede prestigioso **RISTORANTE** mq. 600 con 100 posti climatizzati, cucine idonee per **CENTRO COTTURA, CATERING, GASTRONOMIA** e spaccio aziendale - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con affitto da concordare - gradite parziali permuthe immobiliari

NORD ITALY - quarantennale **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e VENDITA STRUMENTAZIONE INDUSTRIALE** operante in modo trasversale con un 70% di fatturato Italia e 30% estero - bene organizzata ed ottimizzata sui costi - ottima redditività - consolidato know-how enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

NORD MILANO in importante città cediamo **AZIENDA COMMERCIALE MARKETING/CONSULENZA** - fatturato in forte crescita e business replicabile utili elevati contratti continuativi ideale per imprenditori/professionisti con spiccate attitudini commerciali garantita assistenza

ITALIA decennale **STUDIO di SERVIZI ALTAMENTE SPECIALIZZATO** per la **CERTIFICAZIONE e l'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** - mercato in enorme crescita - know-how organizzativo e gestionale consolidato - importante sito Internet molto bene posizionato e targetizzato www.certificazione-energetica.it marchio registrato - esamina proposte di cessione - proposta adatta ad imprenditori molto attenti e lungimiranti

MILANO vendiamo o ricerchiamo socio attivo e di capitale per **AZIENDA ARTIGIANALE** specializzata in **IMPIANTI di CONDIZIONAMENTO** - avviamento ventennale - ottimo fatturato in crescita

BRIANZA (MB) vendiamo **OFFICINA GOMMISTA CENTRO REVISIONI** con ottimo avviamento e utili dimostrabili possibilità acquisto **IMMOBILE** garantita assistenza

MILANO cediamo **SOCIETÀ SETTORE PRODUZIONI TELEVISIVE** con ottimo avviamento ed immagine consolidata possibilità incremento fatturato garantita assistenza

EMILIA ROMAGNA settore **TAGLIO PIASTRELLE e PRODUZIONE MOSAICI - AZIENDA ARTIGIANA** priva di ricambio generazionale esamina la vendita di azienda garantendo assistenza e affiancamento anche illimitato - attività di riferimento regionale per lavorazioni in modalità conto terzi con importanti macchinari specifici e know-how di lunga data rivolto al prestigioso distretto ceramico emiliano - fatturato in costante crescita e buona marginalità con portafoglio clienti selezionato - opportunità sia per addetti del settore sia per imprenditori motivati anche senza esperienza

ITALIA NORD-OVEST - CAPOLUOGO di **PROVINCIA** - immediate vicinanze svincolo autostrada con ampio parcheggio privato - **SOCIETÀ** di **INTRATTENIMENTO SPORTIVO e BENESSERE con SERVIZI di BAR RISTORAZIONE - TEMPO LIBERO** per professionisti e privati - per molteplici impegni lavorativi valuta proposte cessione totale comunque garantendo adeguato affiancamento e benefici fiscali per gli acquirenti - possibilità di acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 della stessa proprietà

EMILIA ROMAGNA - OFFICINA MECCANICA specializzata in **SOSTITUZIONE e RIPARAZIONE di PNEUMATICI per AUTO MOTO VEICOLI INDUSTRIALI e AGRICOLI** oltreché provvista di ampi spazi per il deposito gomme fino a kg. 20.000 - azienda digitalizzata - caratterizzata da una impeccabile organizzazione aziendale con personale qualificato - portafoglio clienti costituito da flotte aziendali e privati in contesto polivalente - particolarmente vocato al settore agricolo si intende esaminare proposte di acquisto

PROVINCIA di VARESE su rinomato **LAGO** vendiamo con terreno ed immobili - abitazione servizi ecc. **CAMPEGGIO** fronte lago con **SPAGGIA PRIVATA** proposta unica nel suo genere - contesto paesaggistico unico ed esclusivo

MILANO CITY LIFE cedes avviatissimo e prestigioso **BAR PASTICCERIA PIZZERIA TAVOLA CALDA** - locale ampio e ottimamente strutturato con attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione e grande dehors estivo - locale molto rinomato con notevoli incassi incrementabili

VALDICHIANA (AR) dopo una lunga gestione di successo si esamina la vendita di rinomato **RISTORANTE TYPICAMENTE TOSCANO** con annesso **FORNO A LEGNA** per **PIZZA** oltreché provvisto di stupendo dehors estivo ed ampio parcheggio privato - incastonati fra mura antiche di noto centro storico vocato al turismo internazionale - opportunità impareggiabile con minimo investimento sia per nuclei familiari sia per società del settore

CONFINE TRA VENETO e FRIULI VENEZIA GIULIA cediamo graziosa **FARMACIA** ubicata in località turistica a mt. 1.100 slm bacino d'utenza di 1.500 abitanti + turisti + 900 abitanti in frazione confinante impostata sui servizi - buon fatturato costituito da un 25% ricette e 75% in libertà ottimo contratto di locazione con possibilità di acquisto dell'immobile

Situata nella pittoresca **PROVINCIA di MANTOVA** sorge un incantevole **RUSTICO IMMERSO** nella **MERAVIGLIOSA PIANURA CIRCOSTANTE**, baciato dalla vicinanza del fiume Po - questa proprietà, abbracciata da un ettaro di terreno, è pronta per trasformarsi in un **RAPPINATO AGRITURISMO di CHARME**, offrendo un'esperienza unica e indimenticabile ai suoi ospiti - stiamo cercando un **SOCIO FINANZIATORE** che condivida la nostra visione e voglia investire in questo progetto ambizioso - l'obiettivo è trasformare questa suggestiva struttura in un'oasi di relax e raffinatezza, offrendo servizi innovativi che renderanno l'esperienza degli ospiti indimenticabile

NORD ITALY - AZIENDA COMMERCIALE di VENDITA ABBIGLIAMENTO BAMBINO importanti brand - fatturato di oltre € 5.000.000 - prestigioso **PUNTO VENDITA** - presente sulle migliori piattaforme on-line - ottimizzata sui costi al fine di consolidarsi e svilupparsi ulteriormente sul mercato - esamina proposte di ingresso di un **SOCIO di CAPITALE** o eventuale cessione totale

PROVINCIA MONZA e BRIANZA - piccola **IMPRESA di PULIZIE** specializzata in **CONDOMINI, UFFICI, ENTI PUBBLICI** - molto bene organizzata buona redditività - titolare molto preparato e con ottima esperienza - disponibili a rimanere come responsabile in aziende del settore più strutturate - esamina proposte di cessione - ottimo prezzo

MILANO cediamo **AZIENDA** con avviamento ultratrentennale avente più **PUNTI VENDITA SETTORE ERBORISTERIA** in posizioni strategiche - ottimi fatturati incrementabili garantita assistenza

MILANO BICOCCA - adiacente Teatro Arcimboldi - cedes avviato e grande **RISTORANTE BAR** - locale ubicato su piazza pedonale ottimamente strutturata e con ampio dehors estivo - ottimi e documentabili gli incassi - richiesta estremamente vantaggiosa - trattative riservate

In rinomata località della **PROVINCIA di MILANO** cedes avviato **BAR BIRRETTA TRATTORIA** - sede ufficiale motoclub di zona locale ampio e ottimamente strutturato - richiesta estremamente vantaggiosa

ITALIA - BIELLA - posizione di intenso passaggio su strada verso luogo di richiamo turistico/religioso internazionale - cedes storica attività di **BAR TABACCHI RISTORAZIONE** - ampie superfici polivalenti di proprietà che si affittano ad equo canone - stessa gestione ultracentennale

CANTON TICINO vendiamo avviata e referenziata **SCUOLA di LINGUE, INFORMATICA, UFFICIO TRADUZIONI** con certificazioni - clientela fidelizzata - garantito affiancamento - ottima opportunità sotto il profilo fiscale e possibile residenza svizzera

Importante cittadina **NORD MILANO** vendiamo con **IMMOBILE SRL SETTORE MANUTENZIONE/ASSISTENZA IMPIANTISTICA** (caldo/freddo) - portafoglio clienti circa 2.000 - centro assistenza autorizzato primario marchio - garantito affiancamento

BRIANZA (MB) vendiamo con **IMMOBILE** di circa 800 mq **ATTIVITÀ di AUTOFFICINA con SALONE** - immagine di prestigio - clientela di livello - ottimi incassi incrementabili - vero affare commerciale/immobiliare

ITALIA - LOMBARDIA storica e rinomata **AZIENDA CATERING** (leader di nicchia) specializzata in **MATROMONI, EVENTI AZIENDALI FIERE di SETTORE e SERVIZI ai PRIVATI** - marchio depositato presente su diversi domini e ottima presenza sul social - importante know-how compreso 250 ricette - cedes a prezzo molto interessante con attrezzature e affiancamento

MILANO - ZONA ARCO DELLA PACE cedes avviato e prestigioso **RISTORANTE** locale ottimamente ristrutturato con ampio dehors garantito l'ottimo avviamento lavorativo

In nota località della **PROVINCIA di MILANO** cedes avviata **AZIENDA VIVAISTICA** richiesta estremamente vantaggiosa

ITALIA - LAGO MAGGIORE SPONDA PIEMONTESE statale intenso passaggio zona commerciale/duca - ampi parcheggi - avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA MICRO-BIRIFICIO** - solone per musica - spaziosi - ristorazione di 250 posti climatizzati - per impegni lavorativi/professionisti cedes a metà prezzo si valutano permuthe immobiliari - ottimo investimento per operatori catering/ristorazione

In nota località della **PROVINCIA di MILANO** cedes grande e rinomato **RISTORANTE PIZZERIA** attività ottimamente strutturata con ampio spazio privato esterno - fatturato garantito oltre la media

Alle porte della **CITTA' di ALESSANDRIA** in posizione strategica di forte passaggio a pochi km dalle uscite autostradali che collegano le principali città Milano, Torino e Genova - Società vende **AZIENDA AGRICOLA** con annesso **AGRITURISMO e B&B** completamente ristrutturato. La struttura permette di svolgere l'attività di allevamento bovini o maneggio. Fanno parte della proprietà 70.000 mq. di terreni coltivati a vigna e a foraggio che fanno da cornice al complesso immobiliare. Si valutano parzialmente anche permuthe immobiliari

MILANO ZONA CITY LIFE - cedes avviato di **ESTETICA AVANZATA** - attività ben strutturata con arredi e attrezzature di ultima generazione richiesta estremamente vantaggiosa

PROVINCIA di BERGAMO - ATELIER ABITI da **SPOSA e DA CERIMONIA** - clientela quarantennale importanti marchi trattati - altamente specializzata nei servizi personalizzati - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

SANREMO (IM) in ottima posizione commerciale e di passaggio cedes per anzianità storico **PANIFICIO** esistente dal 1890 sempre gestita dalla stessa famiglia - **LABORATORIO** produzione **PANE FOCACCERIA PASTICCERIA** - ingresso e dettaglio con negozi annesso - clientela fidelizzata di primissimo livello - lavoro assicurato tutto l'anno - garantito affiancamento - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** che si affitta con canone modico

PROVINCIA di VARESE vendiamo storica **ATTIVITÀ SETTORE CARTOLERIA COPISTERIA SERVIZI DIGITALI** ampi spazi - immagine di prestigio - possibilità incremento fatturato - garantita assistenza

VICINANZE ROZZANO (MI) vendiamo decennale **NIDO ad ORE / LUDOTECA** - superficie di mq. 150 - ottima gestione - buon bacino d'utenza - in alternativa valutiamo richieste di gestione attività

MILANO zona Palmanova cediamo con o senza **IMMOBILE** di circa 140 mq, avviato e prestigioso **CENTRO ESTETICO con SOLARIUM** - attività ottimamente strutturata con arredi e attrezzature di ultima generazione in perfette condizioni d'uso e manutenzione - opportunità interessante

VERBANIA strada di intenso passaggio veicolare adiacente ampio parcheggio e scuole storico **CENTRO ESTETICO** con cabine ben attrezzate - predisposto per solarium - clientela fidelizzata cedes con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - sicuro investimento lavorativo/immobiliare per professionisti qualificati

ITALIA - CUNEO zona **LANGHE** prestigiosa e storica **PIZZERIA RISTORANTE** - 140 posti interni con veranda chiusa + dehors 30 posti in giardino privato - cedes a prezzo inferiore al valore - ottimo investimento lavorativo per famiglia - possibilità alloggio nelle vicinanze

AA) avvistissimo **NEGOZIO di INFORMATICA COPISTERIA TELEFONIA, ITI e SKY CENTER** specializzato in vendita, assistenza e realizzazione di siti web professionali e SEO con portafoglio clienti costituito da privati, aziende ed enti **E-COMMERCE** avviato in dropshipping con circa 50.000 ordini - causa problemi di salute si esamina la cessione d'azienda garantendo un congruo periodo di affiancamento - opportunità di sicuro interesse per esperti del settore

PAVIA ottima posizione adiacente area parcheggio pubblico/spaziata **LABORATORIO** ben attrezzato elegantemente arredato e corredato di tutte le licenze produzione e vendita - per filo affiliazione e impegni familiari cedes a prezzo veramente interessante - rinomata di proprietà in affitto sicuro investimento lavorativo per 2/3 persone

Adiacente **MILANO** e vicinanze **LANGHE** vendiamo splendida **BAR PASTICCERIA** completamente attrezzata ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per giovani

TRA MORTARA e VIGEVANO (PV) posizione centralissima fronte uffici pubblici banche, situati scollati con ampi parcheggi - storica attività di **BAR CAFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente a nuovo - unica gestione ultradecennale - causa problemi salute cedes a prezzo interessante inferiore al valore - ottimo investimento lavorativo per famiglia

ITALIA - LAGO D'ORTA (NO) - in centro di caratteristico **PAESE TURISTICO VISTA LAGO** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 170 circa - idoneo per ristorante/bar - clientela polivalente - richiesta molto inferiore al suo valore - possibilità di pagamento dilazionato

VICINANZE MILANO cediamo con avviamento ventennale **SETTORE DISTRIBUZIONE INGRESSO e DETTAGLIO PRODOTTI per COSMETICA** - garantita assistenza iniziale - possibilità eventuale acquisto con immobile

ITALIA DEL NORD vendiamo **FONDERIA ARTISTICA A CERA PERSA** con avviamento cinquantennale - garantita assistenza e fatturato opportunità unica nel suo genere - eventualmente con **IMMOBILE**

IMPORTANTE CITTA' IN MILANO e CREMONA posizione centralissima accanto negozi, uffici e posto - storico **PANIFICIO** - **PRODOTTI da FORNO** - laboratorio ottimamente attrezzato retro negozi con ampio vetrino - elevato fatturato - buona clientela fidelizzata cedes per esperienza 40 anni - sicuro investimento lavorativo per famiglia a 2/3 componenti

Adiacente **MILANO** e vicinanze **LANGHE** vendiamo splendida **BAR PASTICCERIA** completamente attrezzata ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per giovani

CERMANATE (CO) in posizione strategica con parcheggio antistante vendiamo **BAR PASTICCERIA** completamente attrezzata ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per giovani

ITALIA - LAGO D'ORTA (NO) - in centro di caratteristico **PAESE TURISTICO VISTA LAGO** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 170 circa - idoneo per ristorante/bar - clientela polivalente - richiesta molto inferiore al suo valore - possibilità di pagamento dilazionato

Importante cittadina **NORD MILANO** nel centro in posizione invidiabile cediamo **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** - attività tematica con incassi documentati superiori alla media

ITALIA - TORTONA (AL) importante **PROPRIETÀ** immobiliare commerciale circa 1.500 mq. su area di mq. 2.000 con ampi parcheggi interni ed esterni - completamente locato con ottimo reddito - canoni di affitto ultratrentennali - stesi conduttori - vendesi a prezzo molto interessante

PROVINCIA NOVARA - posizione centralissima cedes con **IMMOBILE** - **EDICOLA CARTOLERIA VENDITA DETERGENTI ALLA SPINA E PERSONALIZZAZIONE GADGET e T-SHIRT SERVIZI SIAL RECAPITO** - **CORRIERE RICARICHE TELEFONICHE** - richiesta molto interessante